

A modern building facade with grey stone panels and large windows. Two balconies with glass railings and indoor plants are visible. A black sports car is parked in the foreground. A semi-transparent dark grey banner is overlaid on the right side of the image.

ЕНАНИКО СТАМЕНА – ВОДНО

5Б

 ENANIKO

ЕНАНИКО СТАМЕНА - ВОДНО

- ПРИВАТНОСТ, А СЕПРИСУТНОСТ
- КВАЛИТЕТ, ЕЛЕГАНЦИЈА И СТИЛ
- ДОМ КАКО ИНВЕСТИЦИЈА

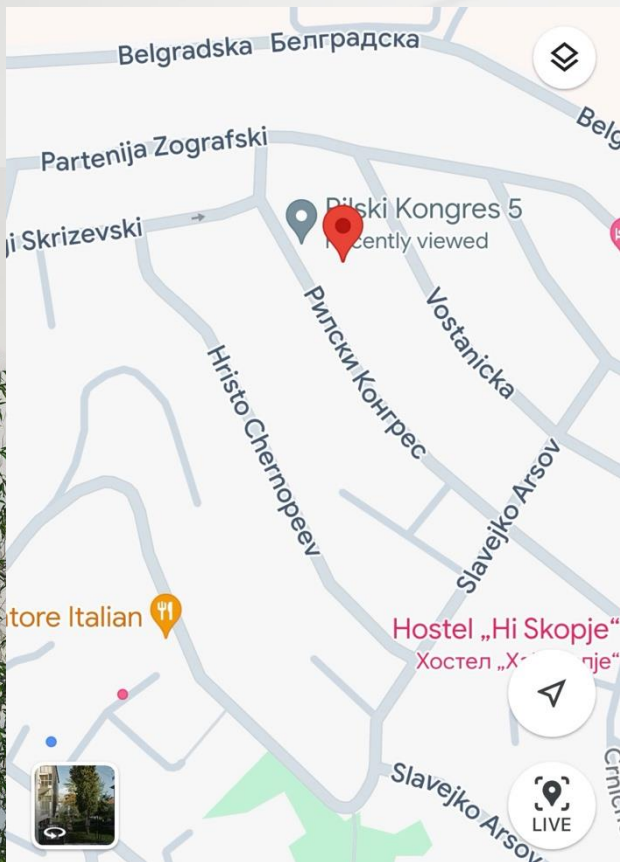
ЕНАНИКО

ЕНАНИКО

ПРИВАТНОСТ

- МИРНА ОКОЛИНА СО СЕМЕЈНИ КУЌИ
- ПОВЛЕЧЕН ОД САМА УЛИЦА 15 МЕТРИ
- ЕДНА СТАНБЕНА ЕДИНИЦА ПО КАТ

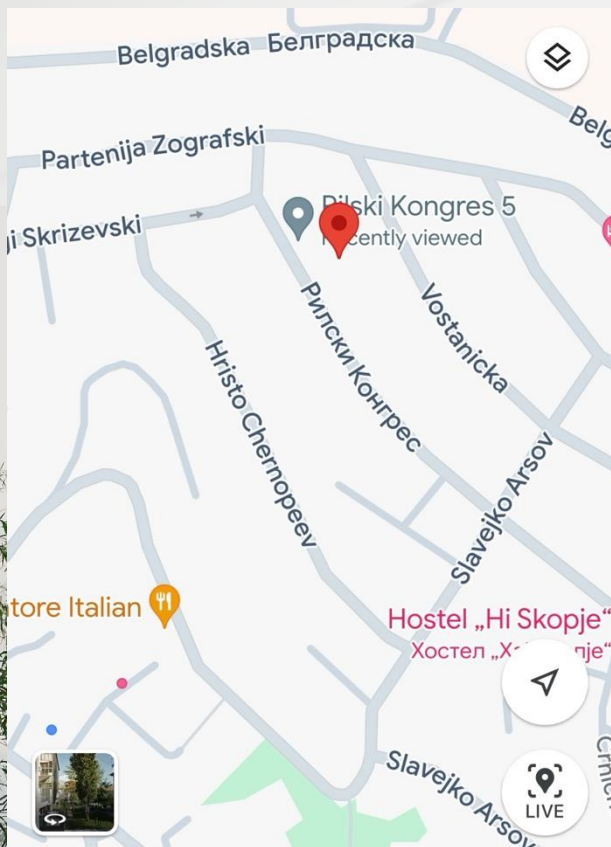




СЕПРИСУТНОСТ

- **УЛ. РИЛСКИ КОНГРЕС 7А**
- ШИРОКА НЕ-ФРЕКВЕНТНА ДВОНАСОЧНА УЛИЦА
- ОДЛИЧНА ВРСКА СО ГРАДОТ ОД ПОВЕЌЕ НАСОКИ:
 - ПРИСТАП ОД ВОДЊАНСКА ПРЕКУ ЃОРЃИ СКРИЖЕВСКИ
 - ИЗЛЕЗ ПРЕКУ ПАРТЕНИЈ ЗОГРАФСКИ (БАБА ЦАНА)
 - ПРИСТАП И ИЗЛЕЗ ПРЕКУ ЦРНИЧЕ (МВР)
- ВОДНО НА ДОФАТ

5Б



СЕПРИСУТНОСТ

- ВРЕМЕ НА ПАТУВАЊЕ (КОЛА/ПЕШ)
 - ОУ КОЧО РАЦИН – 2 МИН. / 10 МИН.
 - ГРАДИНКА КОЧО РАЦИН – 3 МИН. / 6 МИН.
 - КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР – 3 МИН. / 6 МИН.
 - РАМСТОР ВОДНО – 2 МИН. / 12 МИН.
 - ДАЈМОНД МОЛ – 5 МИН. / 13 МИН.

5Б

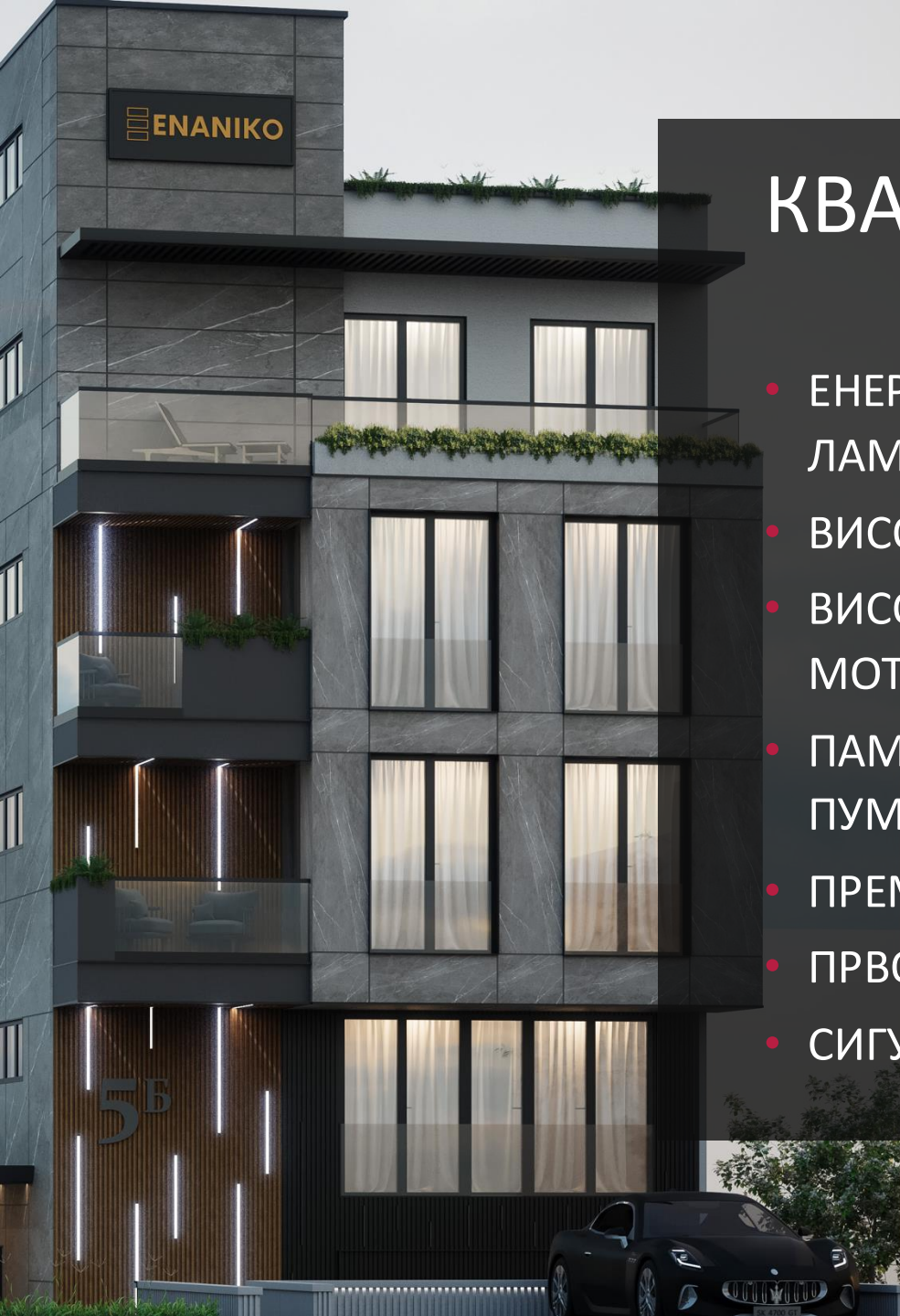
ENANIKO



КВАЛИТЕТ, ЕЛЕГАНЦИЈА, СТИЛ

- МОДЕРЕН ДИЗАЈН
- ИЗВОНРЕДНА ОСВЕТЛЕНОСТ СО ГОЛЕМИ СТАКЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ПРИРОДНА СВЕТЛИНА ВО БАЊИТЕ
- МАКСИМАЛНА ИСКОРИСТЕНОСТ НА СТАНБЕНИОТ ПРОСТОР



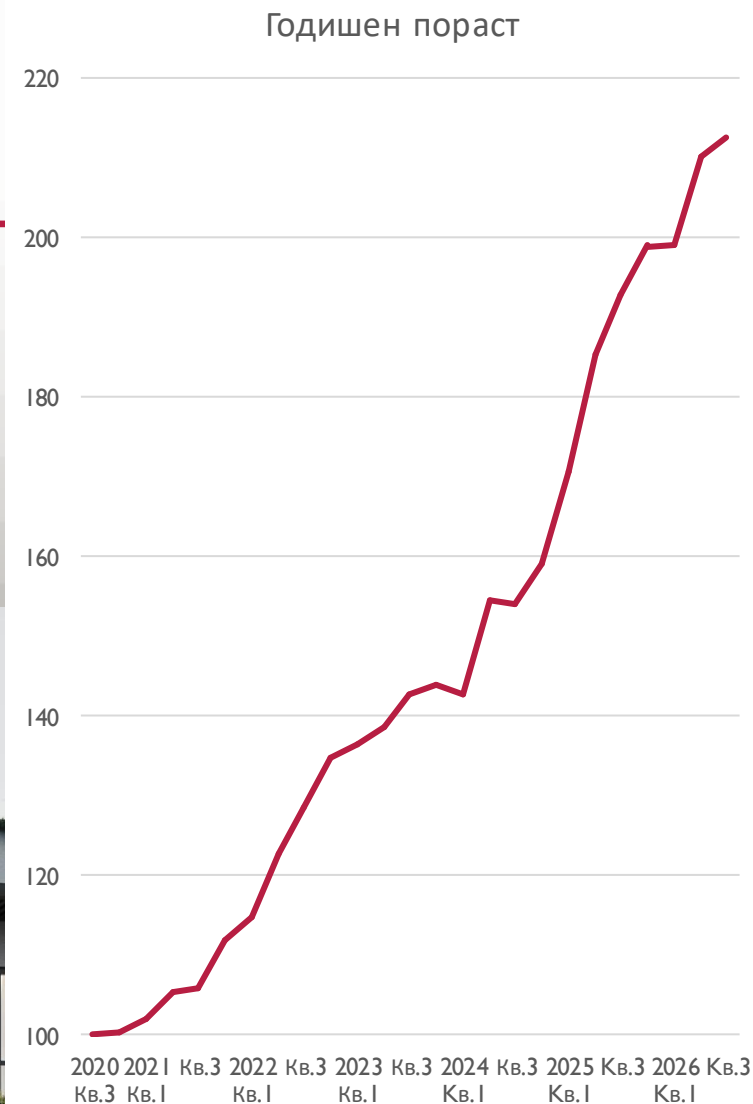


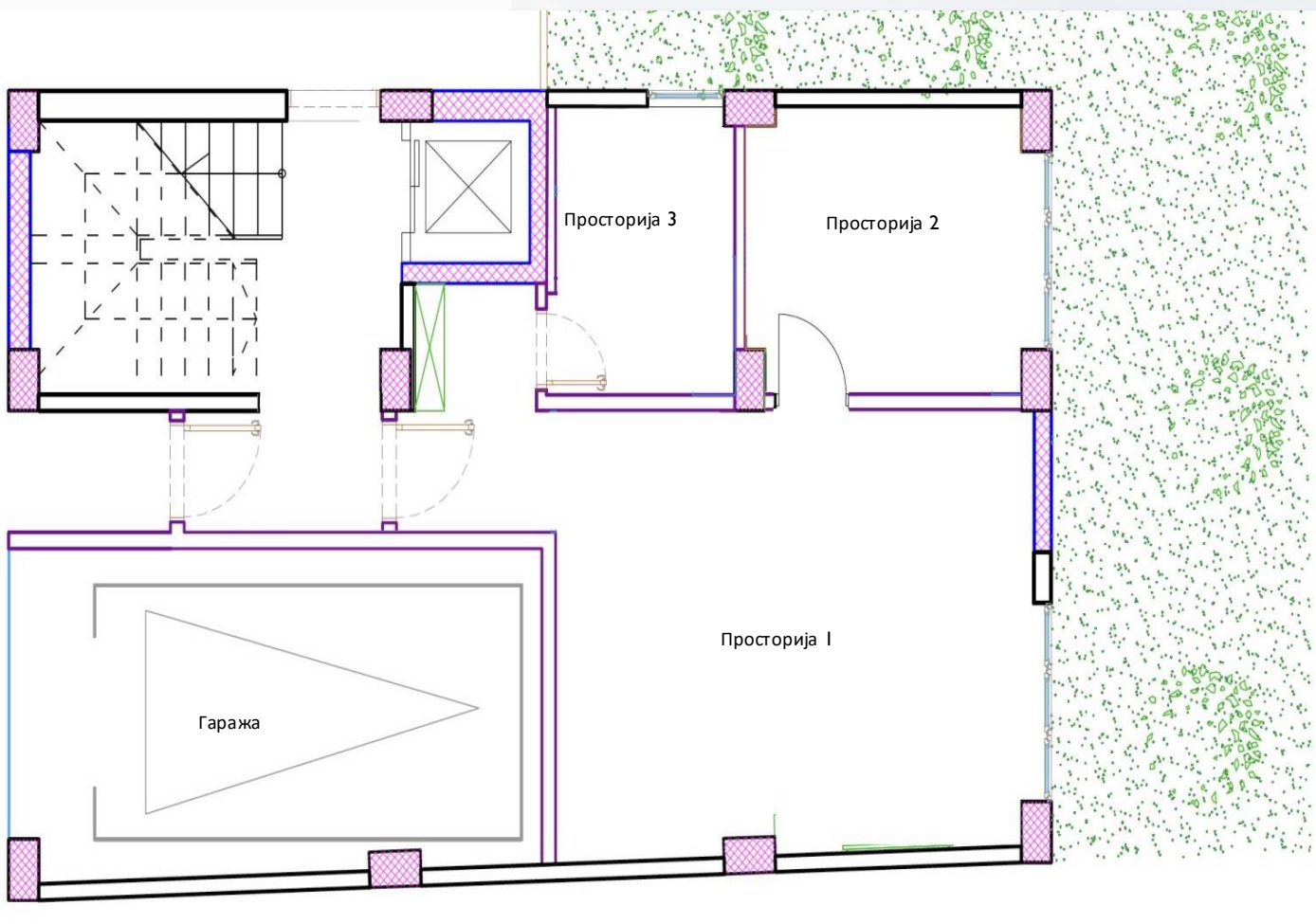
КВАЛИТЕТ, ЕЛЕГАНЦИЈА, СТИЛ

- ЕНЕРГЕТСКИ ЕФИКАСНА ФАСАДА СО ЕЛЕМЕНТИ ОД АЛУБОНД И ЛАМИНАМ
- ВИСОКО-КВАЛИТЕТНИ RENAU АЛУМИНИУМСКИ ПРОЗОРИ
- ВИСОКО-КВАЛИТЕТНИ RENAU АЛУМИНИУМСКИ СОЛОМАТИК МОТОРИЗИРАНИ НАДВОРШЕНИ РОЛЕТНИ
- ПАМЕТНО ПОДНО ГРЕЕЊЕ И ЛАДЕЊЕ СО ЕФИКАСНИ ТОПЛИНСКИ ПУМПИ
- ПРЕМИУМ ИТАЛИЈАНСКА / ШПАНСКА САНИТАРИЈА И ПЛОЧКИ
- ПРВОКЛАСЕН ДАБОВ ПАРКЕТ
- СИГУРНОСНИ БЛИНДОР ВЛЕЗНИ ВРАТИ

ДОМ. ИНВЕСТИЦИЈА.

- РАСТ НА ЦЕНИТЕ НА СТАНОВИТЕ ОД 112,7 % ЗА 6 ГОДИНИ (НБМ)
- ЗАБРЗАН ГОДИШЕН РАСТ ВО 2026 ОД 16,6% (НБМ)
- НАЈЕКСКЛУЗИВНА ОБЛАСТ ВО ГРАДОТ
- НЕДОСТИГ НА НОВИ ЛОКАЦИИ ЗА ГРАДБА
- СТАНОВИ СО НАЈБАРАНА КВАДРАТУРА
- ИНВЕСТИЦИЈА ВО ДОМ КОЈ ЌЕ ДОБИВА НА ВРЕДНОСТ





СУТЕРЕН – ниво подрум

- НА НИВО НА ТЕРЕН
- СОПСТВЕН ПОВРЗАН ДВОР ОД 30 m²
- МАЛА КВАДРАТУРА
- КОМПЕТИТИВНА ЦЕНА

СУТЕРЕН

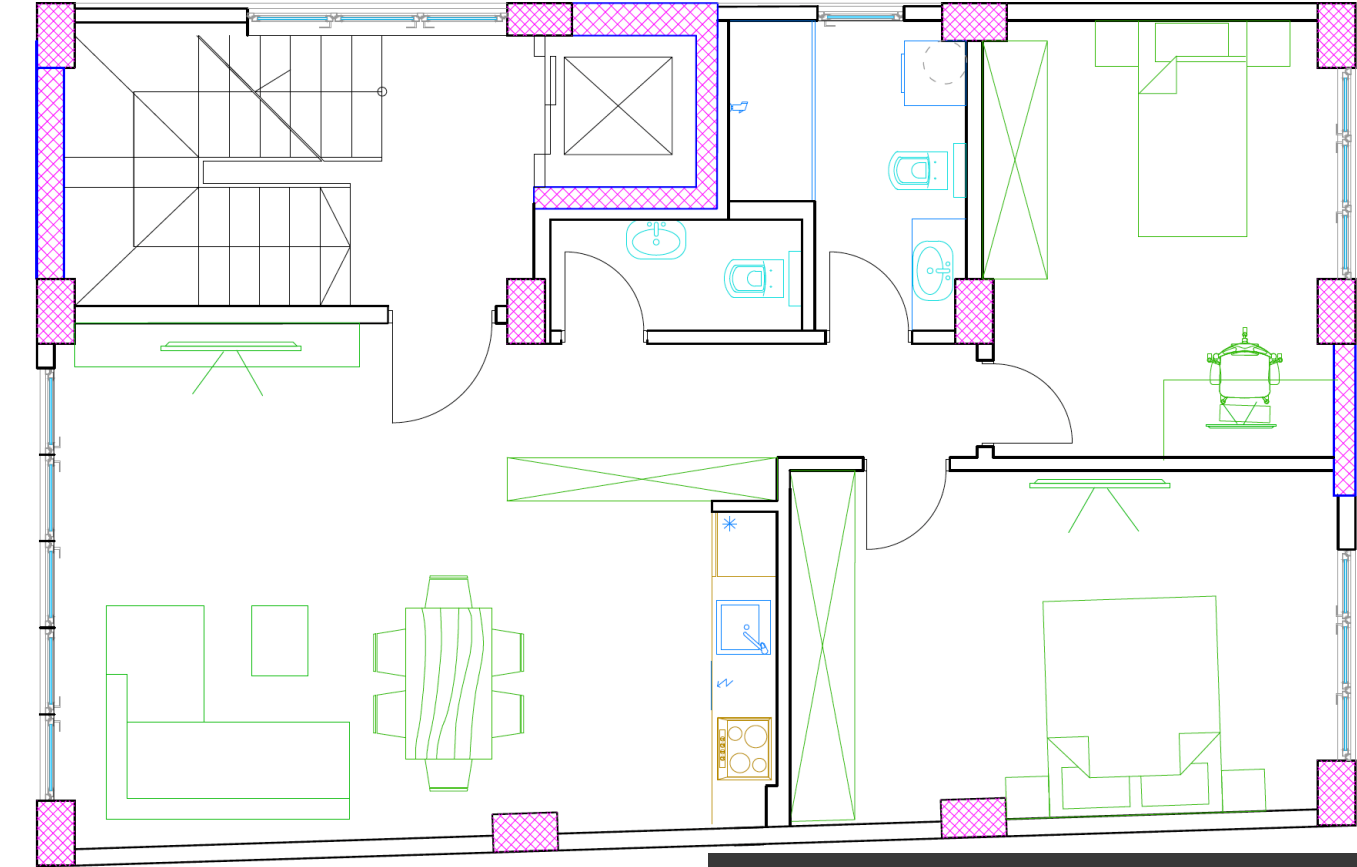
Просторија 1

Просторија 2

Просторија 3

ВКУПНО: 43,86 m²



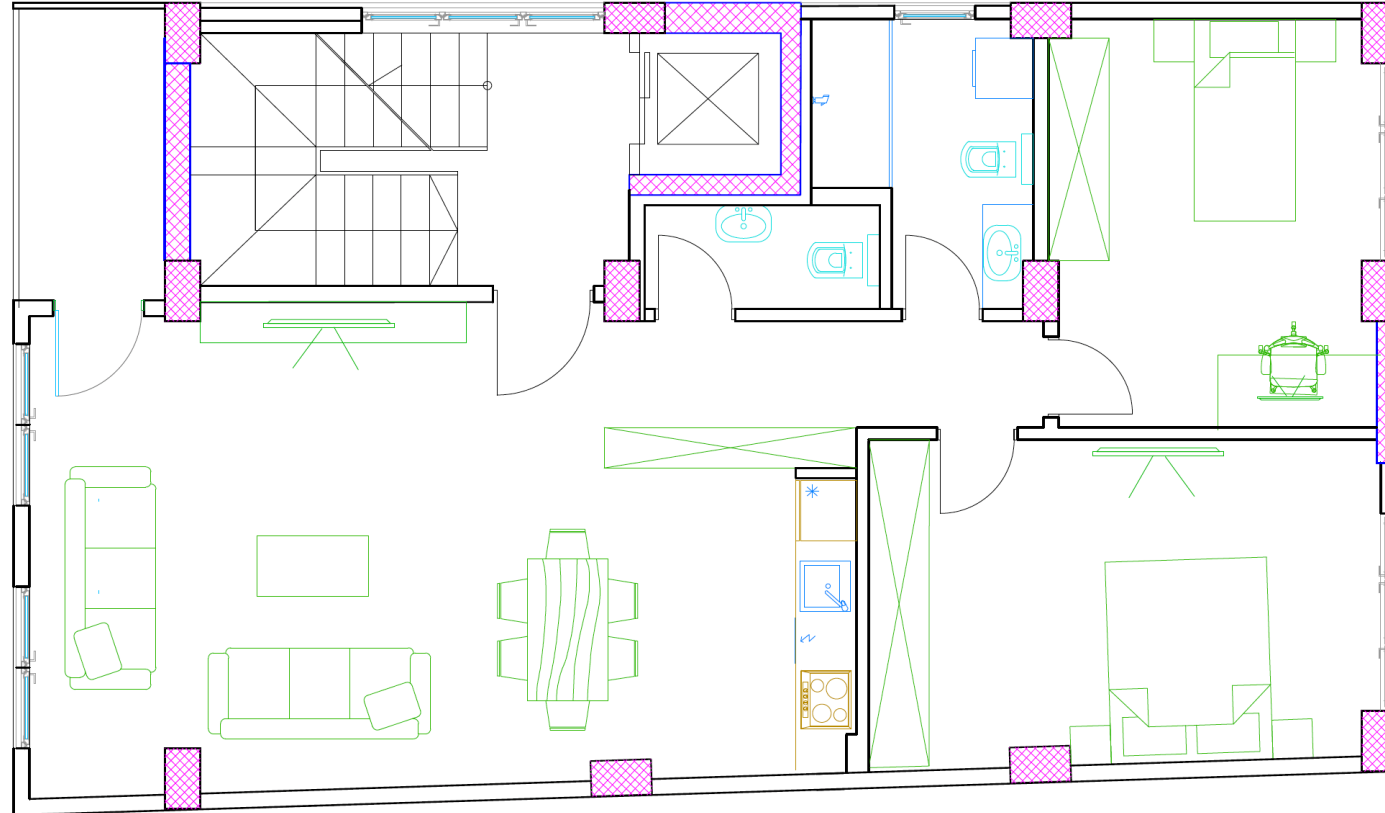


СТАН 1

Дневна соба	17,14
Кујна со трпезарија	10,3
Ходник	5,57
Тоалет	2,38
Бања	5,26
Детска соба	12,84
Спална	16,04
ВКУПНО:	69,53

ВИСОКО ПРИЗЕМЈЕ

- РЕАЛНО НИВО НА ПРВ КАТ ПОРАДИ КОНФИГУРАЦИЈА НА ТЕРЕН
- ГОЛЕМИ СТАКЛЕНИ ПОВРШИНИ - ОДЛИЧНА ОСВЕТЛЕНОСТ
- ОПТИМАЛНО ИСКОРИСТЕН ПРОСТОР
- МОЖНОСТ ЗА ДУПЛЕКС СО СУТЕРЕН ПРИ ГРАДБА (3 СПАЛНИ)

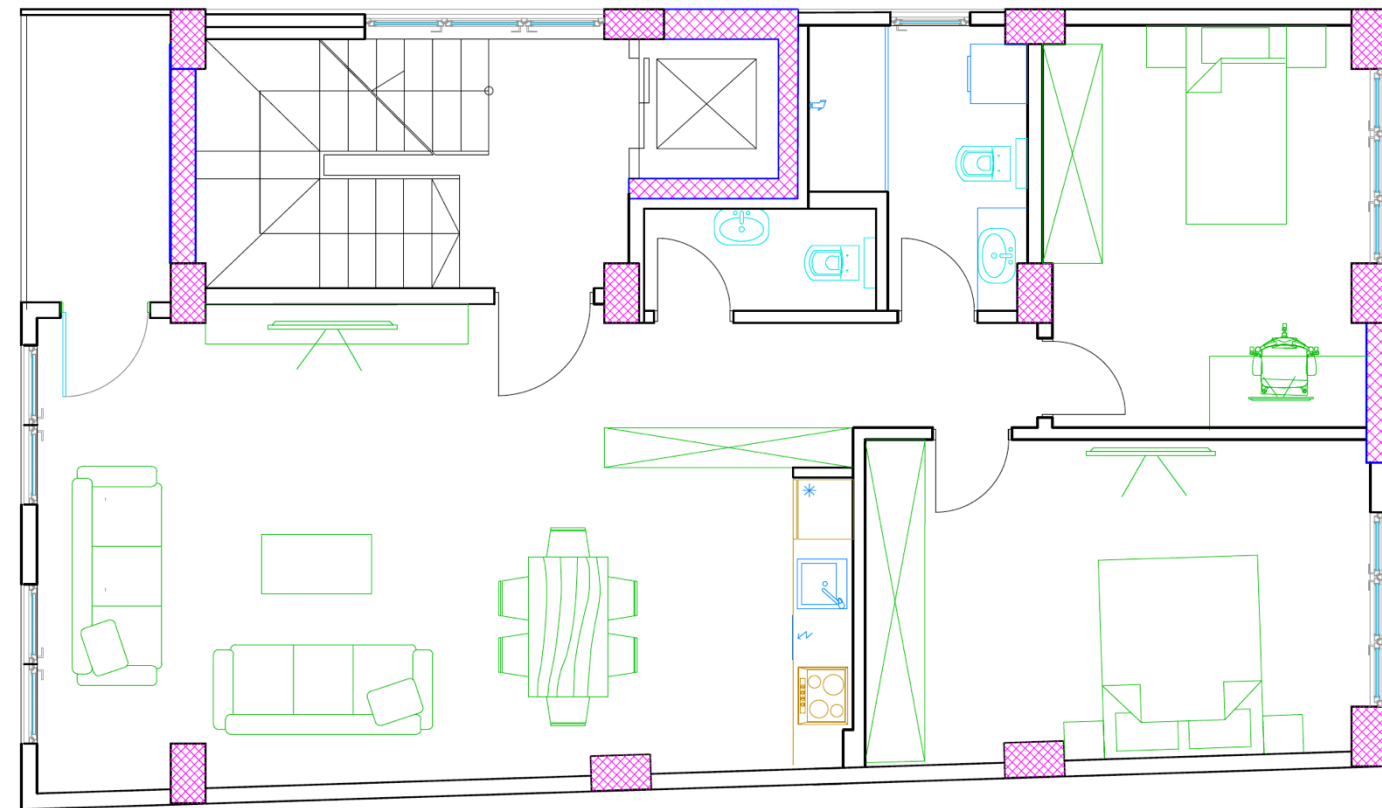


КАТ 1	ПОВРШИНА m2
ДНЕВНА СОБА	24,18
КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	10,3
ХОДНИК	5,57
ТОАЛЕТ	2,38
БАЊА	5,26
ДЕТСКА СОБА	12,84
СПАЛНА СОБА	16,04
ВКУПНО:	76,57
БАЛКОН	4,15
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА (m2):	80,72



ПРВ КАТ

- ПОГЛЕД КОН ВОДНО
- ТЕРАСА НАПРЕД
- ОДЛИЧНА ОСВЕТЛЕНОСТ
- ДОПОЛНИТЕЛНА КВАДРАТУРА



КАТ 2	ПОВРШИНА m2
ДНЕВНА СОБА	24,18
КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	10,3
ХОДНИК	5,57
ТОАЛЕТ	2,38
БАЊА	5,26
ДЕТСКА СОБА	12,84
СПАЛНА СОБА	16,04
ВКУПНО:	76,57
БАЛКОН	4,15
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА (m2):	80,72

ВТОР КАТ

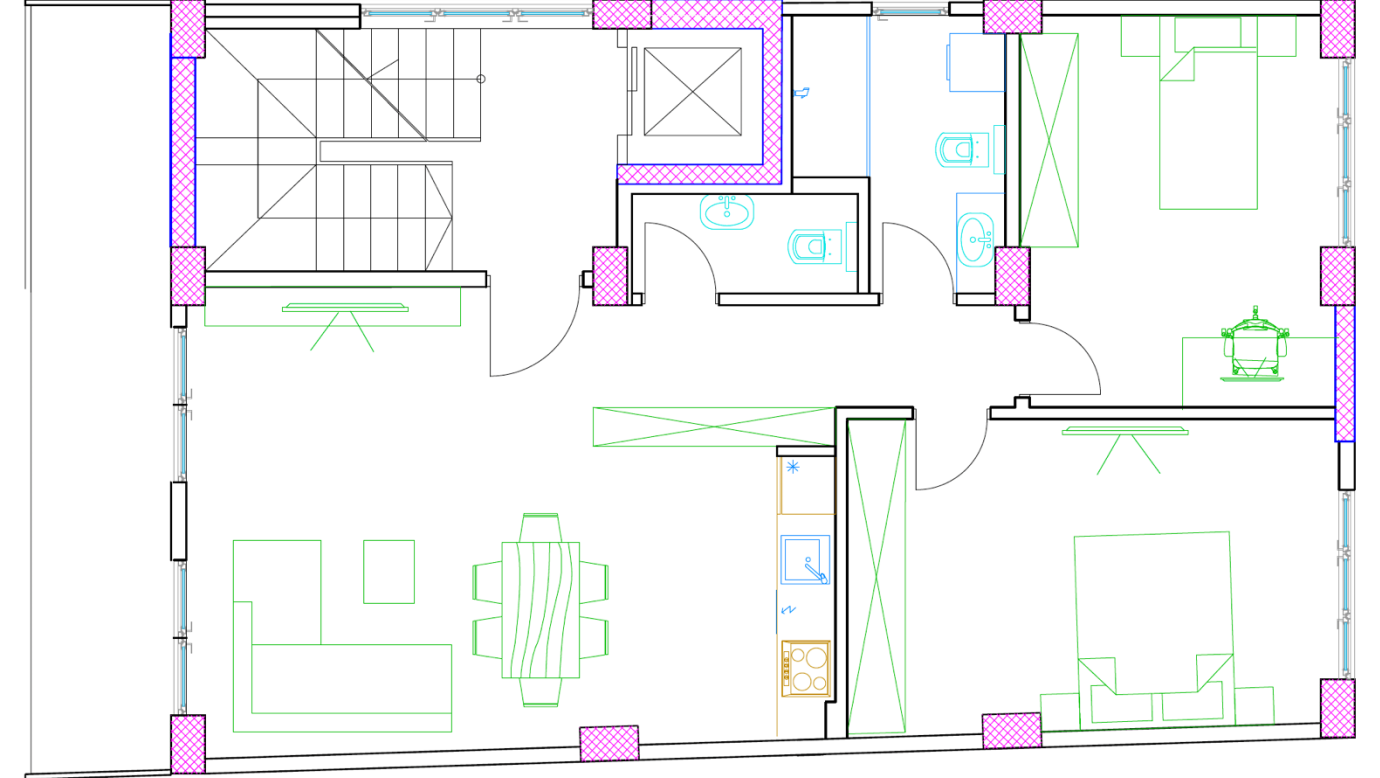
- ПОГЛЕД КОН ВОДНО И КОН ГРАДОТ
- ТЕРАСА НАПРЕД
- ОДЛИЧНА ОСВЕТЛЕНОСТ
- ДОПОЛНИТЕЛНА КВАДРАТУРА

ПЕНТХАУС

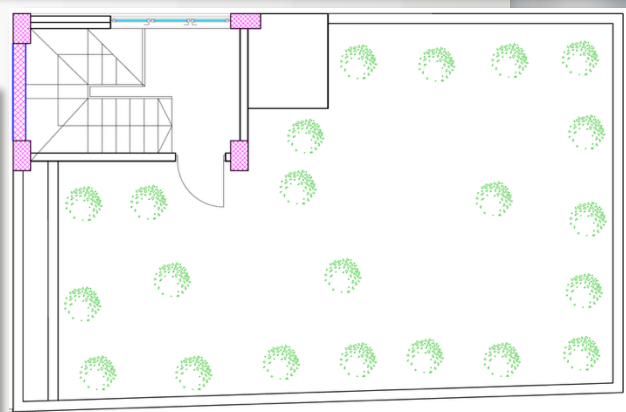
- ИСКЛУЧИТЕЛЕН ПОГЛЕД КОН ГРАДОТ И ВОДНО
- ПРОСТРАНА ПРЕДНА ТЕРАСА
- ОДЛИЧНА ОСВЕТЛЕНОСТ
- ROOFTOP КРОВНА ТЕРАСА СО ГРАДИНА
 - НА ТРАЈНО КОРИСТЕЊЕ
 - 360 ПОГЛЕД – СКОПЈЕ НА ДЛАНКА



ПЕНТХАУС



ПОТКРОВЈЕ	ПОВРШИНА m2
ДНЕВНА СОБА	17,14
КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	10,3
ХОДНИК	5,57
ТОАЛЕТ	2,38
БАЊА	5,26
ДЕТСКА СОБА	12,84
СПАЛНА СОБА	16,04
ВКУПНО:	69,53
БАЛКОН	11,36
ВКУПНО НЕТО СТАНБЕНА ПОВРШИНА (m2):	80,89

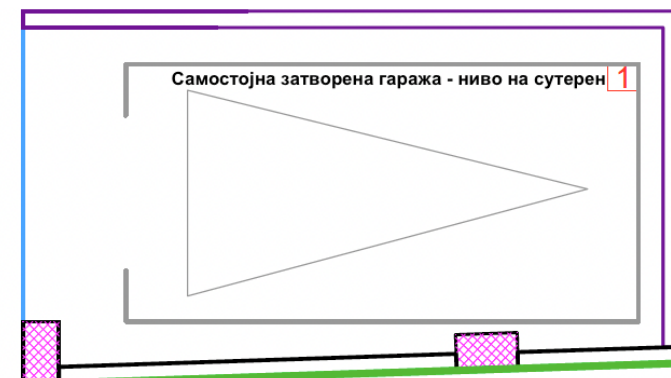
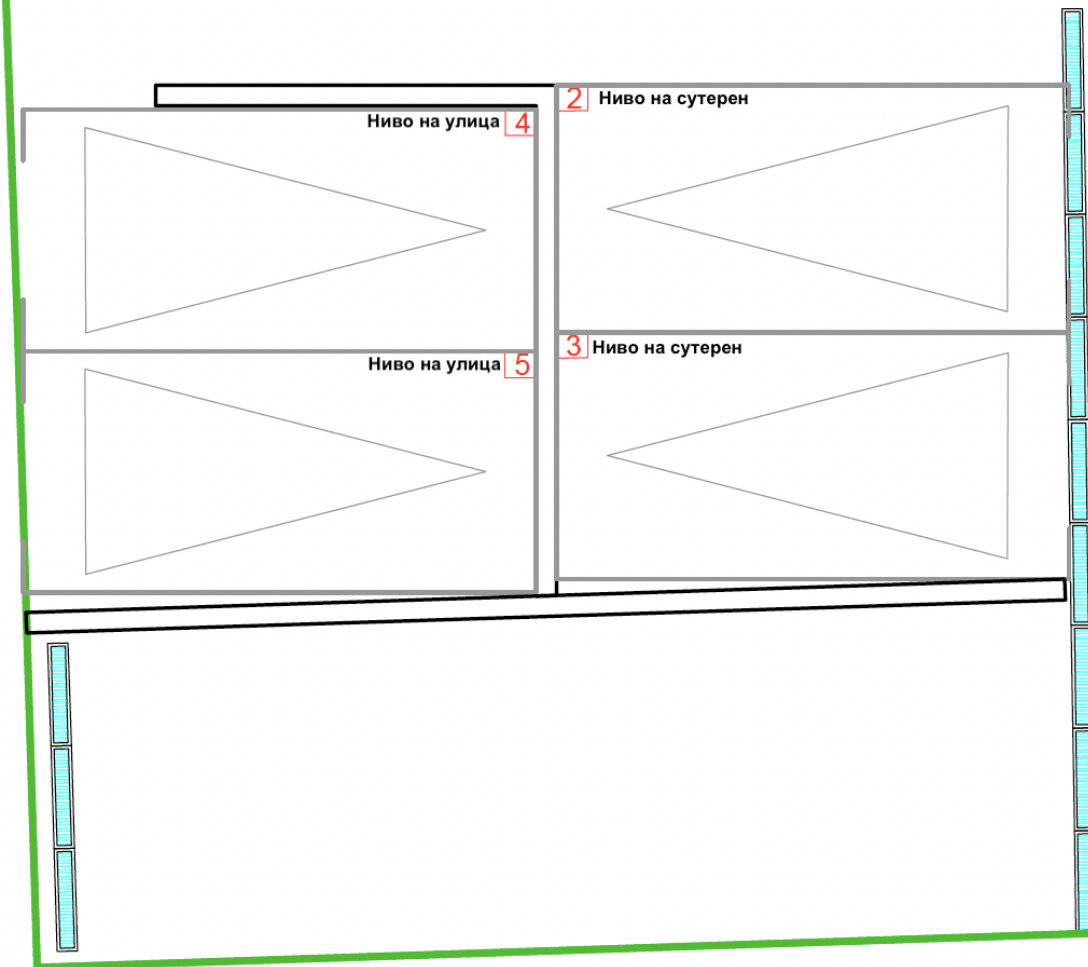


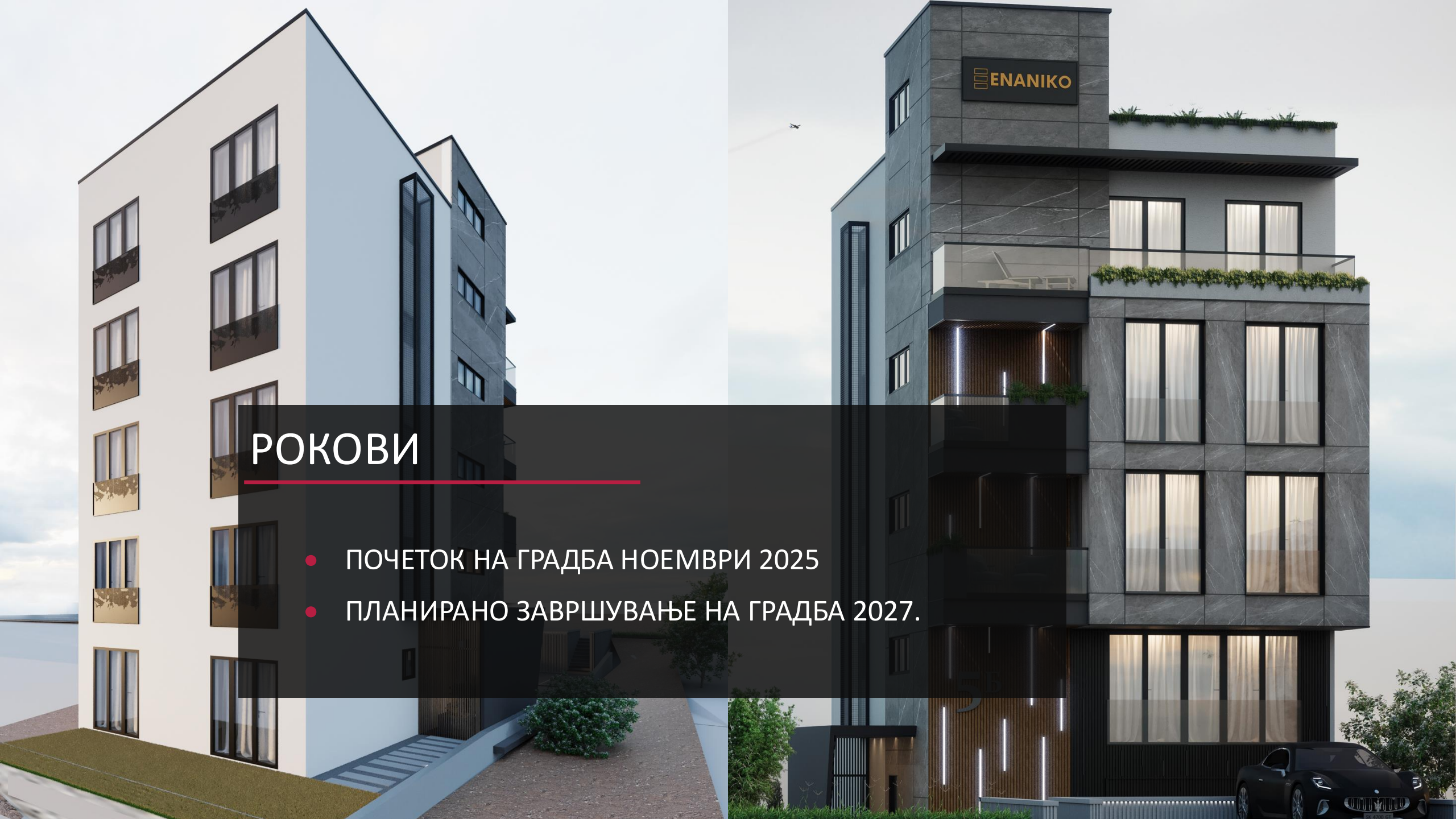
Површина	m2
Кровна тераса со градина	68



ПАРКИНЗИ

- 2 НА НИВО НА УЛИЦА
- 2 НА НИВО НА СУТЕРЕН
- 1 САМОСТОЈНА ГАРАЖА
- 1 ПАРКИНГ МЕСТО ПО СТАН





РОКОВИ

- ПОЧЕТОК НА ГРАДБА НОЕМВРИ 2025
- ПЛАНИРАНО ЗАВРШУВАЊЕ НА ГРАДБА 2027.



КОHTAKT

- contact@enaniko.com
- 070 369009



A modern building facade with grey stone panels and large windows. Two balconies with glass railings and indoor plants are visible. A black sports car is parked in the foreground. A semi-transparent dark grey banner is overlaid on the right side of the image.

ЕНАНИКО СТАМЕНА - ВОДНО

5Б

ЕНАНИКО